

Top 1 | EG „Wiener Gemischter Satz“

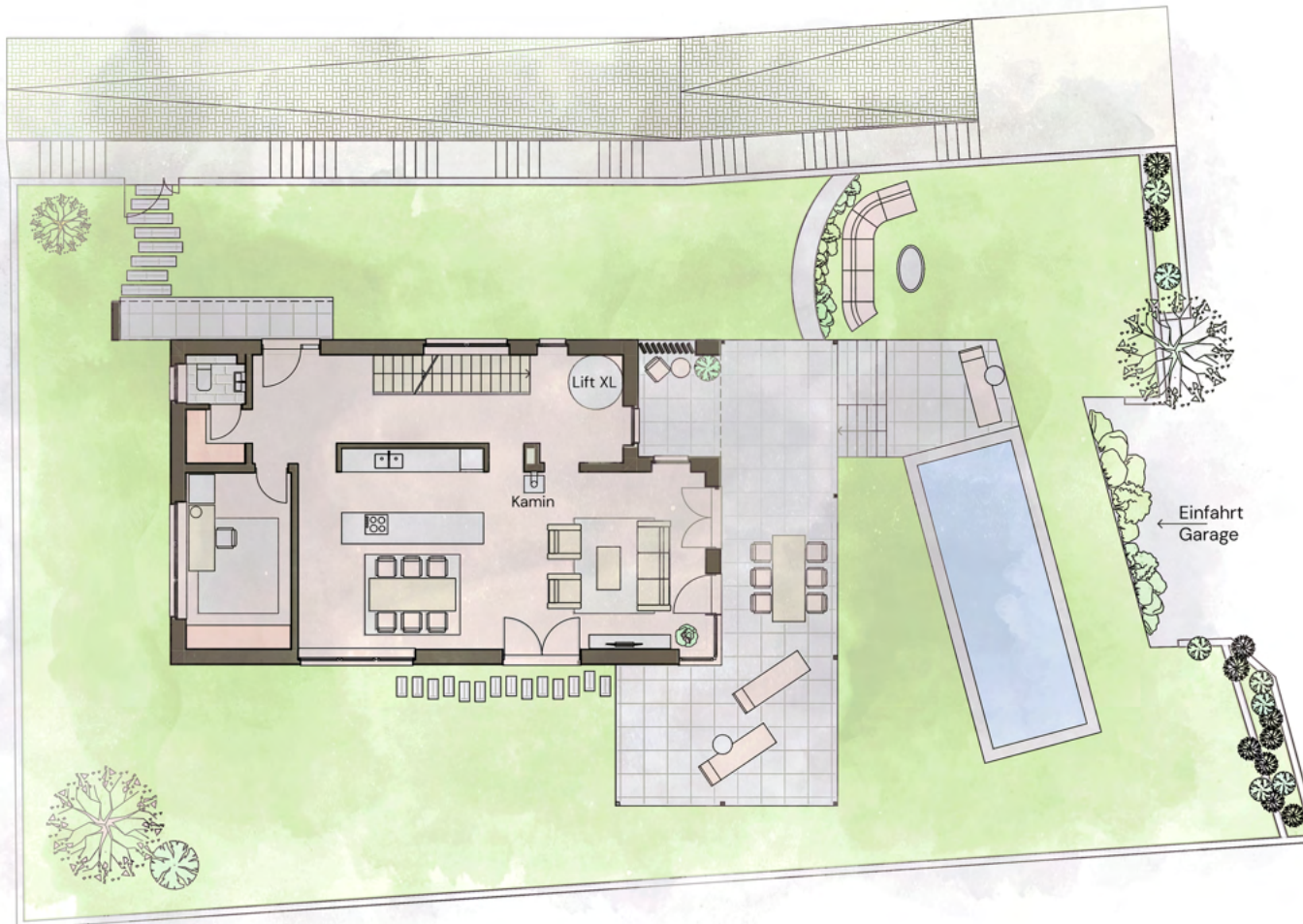
FLÄCHEN GESAMT

Nutzbare Fläche Haus*	471,96 m ²
Wohnfläche*	228,82 m ²
Grundstück	573,00 m ²
Garten	386,30 m ²
Zimmer	7
Kellergeschoss*	243,14 m ²

*inkl. Lift- und Stiegenflächen

Vorraum	19,46 m ²
WC	1,87 m ²
Garderobe	2,30 m ²
Zimmer/Büro	12,24 m ²
Wohnen/Essen	49,36 m ²
Stiege	4,00 m ²
Lift XL	1,70 m ²

Summe 90,93 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



Top 1 | 1. OG „Wiener Gemischter Satz“

Diele	18,46 m ²
WC	1,82 m ²
Bad 1	4,41 m ²
Zimmer 1	12,24 m ²
Zimmer 2	14,68 m ²
Zimmer 3	14,68 m ²
Zimmer 4	13,83 m ²
AR	1,65 m ²
Bad 2	5,21 m ²
Stiege	4,00 m ²
Lift XL	1,70 m ²
Summe	92,68 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





Dein Weingarten

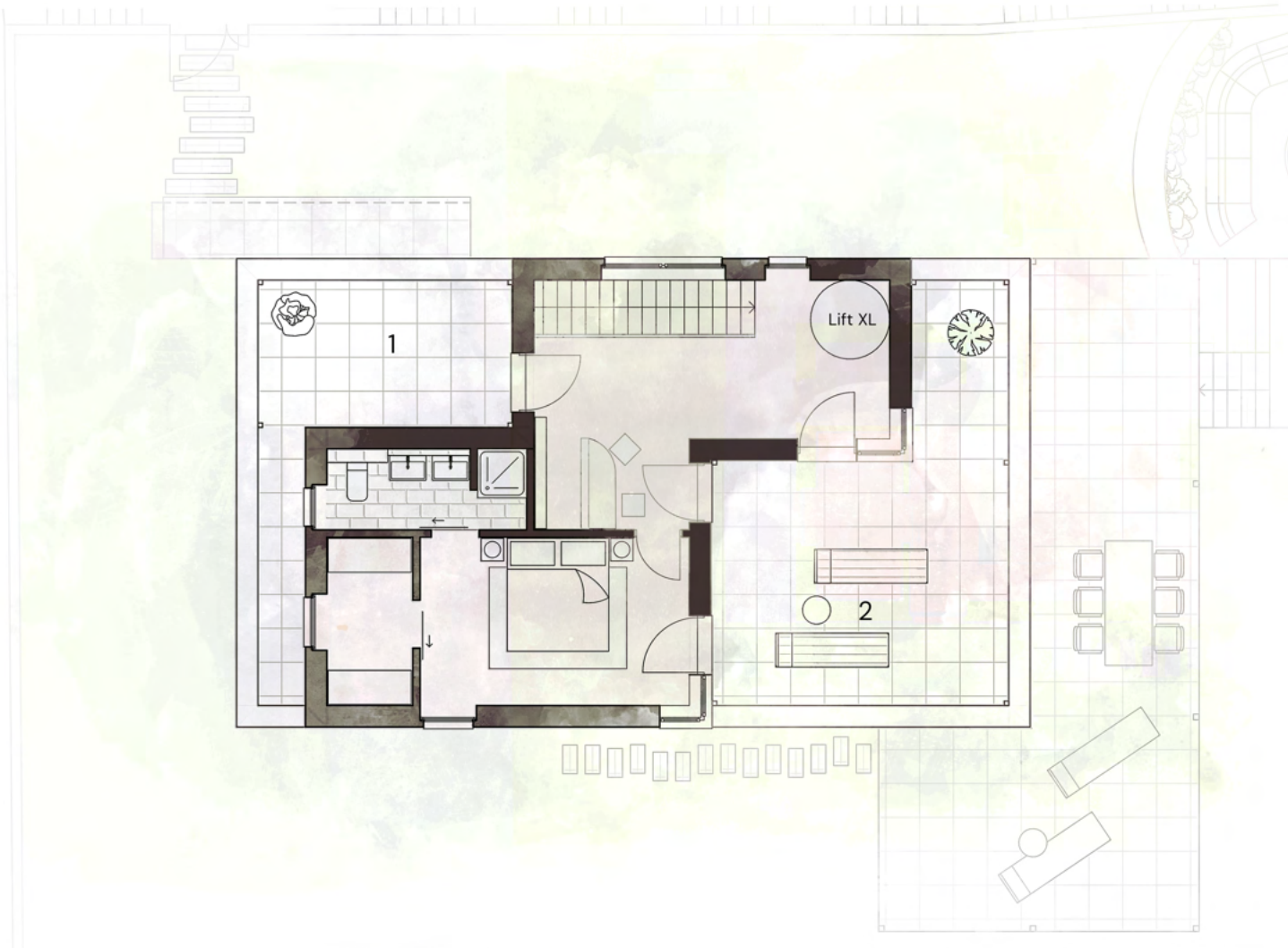


Top 1 | DG „Wiener Gemischter Satz“

Galerie	15,99 m ²
Bad	4,91 m ²
Schrankraum	4,51 m ²
Zimmer	14,10 m ²
Stiege	4,00 m ²
Lift	1,70 m ²

Summe 45,21 m²

Dachterrasse 1	16,49 m ²
Dachterrasse 2	29,21 m ²



0 1 2 3 4 5

1:120

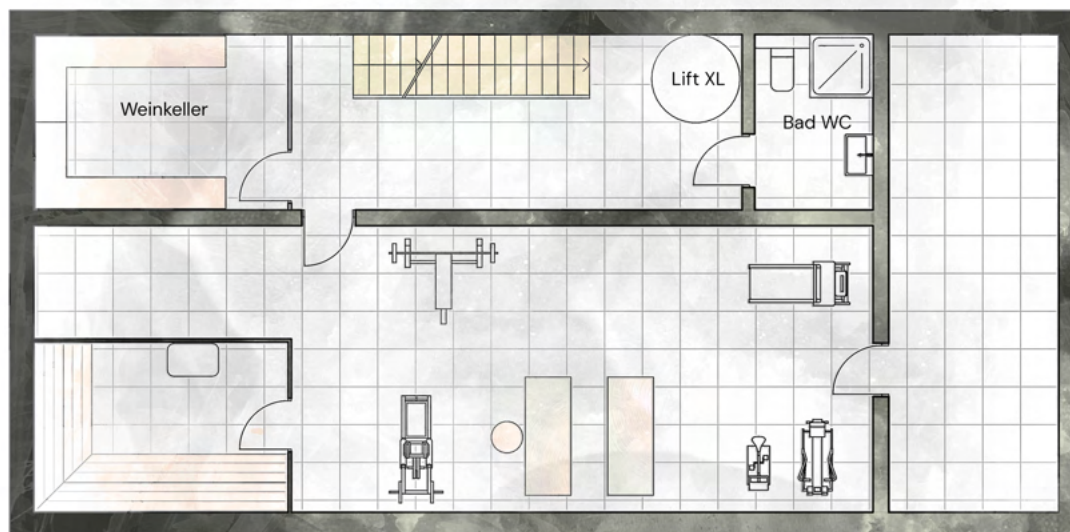
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





Dein Weingarten

Top 1 | 1. UG „Wiener Gemischter Satz“



Diele	14,11 m ²
Weinkeller	11,18 m ²
Fitnessraum	60,42 m ²
Abstellraum	20,34 m ²
Bad WC	5,30 m ²
Stiege	4,00 m ²
Lift XL	1,70 m ²
Summe	117,05 m ²



0 1 2 3 4 5

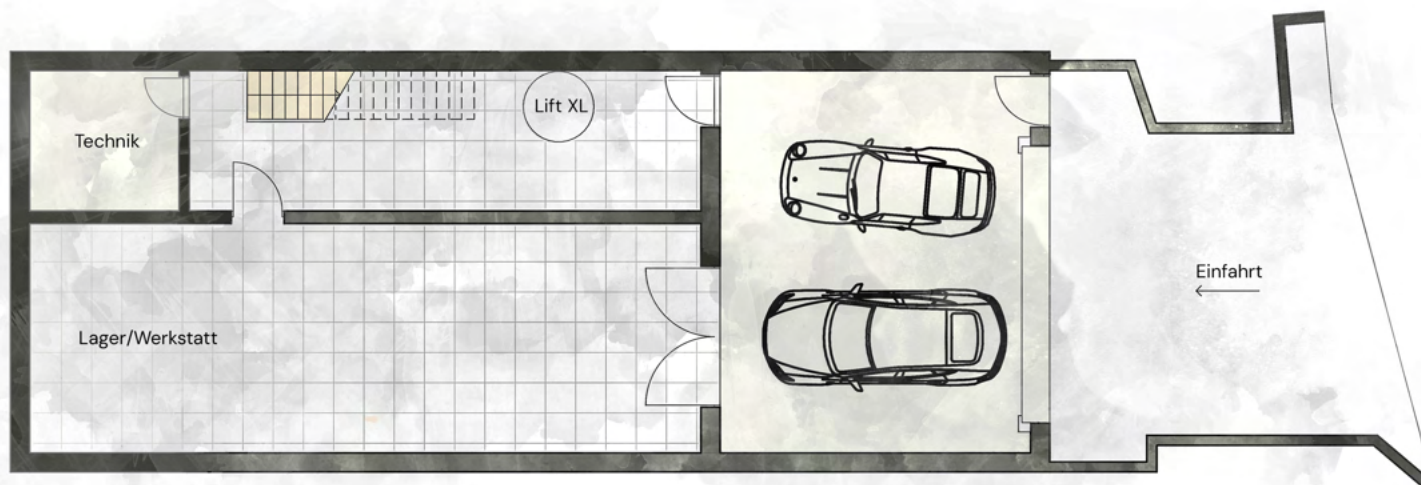
1:120

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.





Top 1 | 2. UG „Wiener Gemischter Satz“



Diele	23,10 m ²
Technik	8,25 m ²
Lager/Werkstatt	60,42 m ²
Tiefgarage	48,20 m ²
Stiege	4,00 m ²
Lift XL	1,70 m ²
Summe	145,67 m ²



0 1 2 3 4 5

1:150

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

