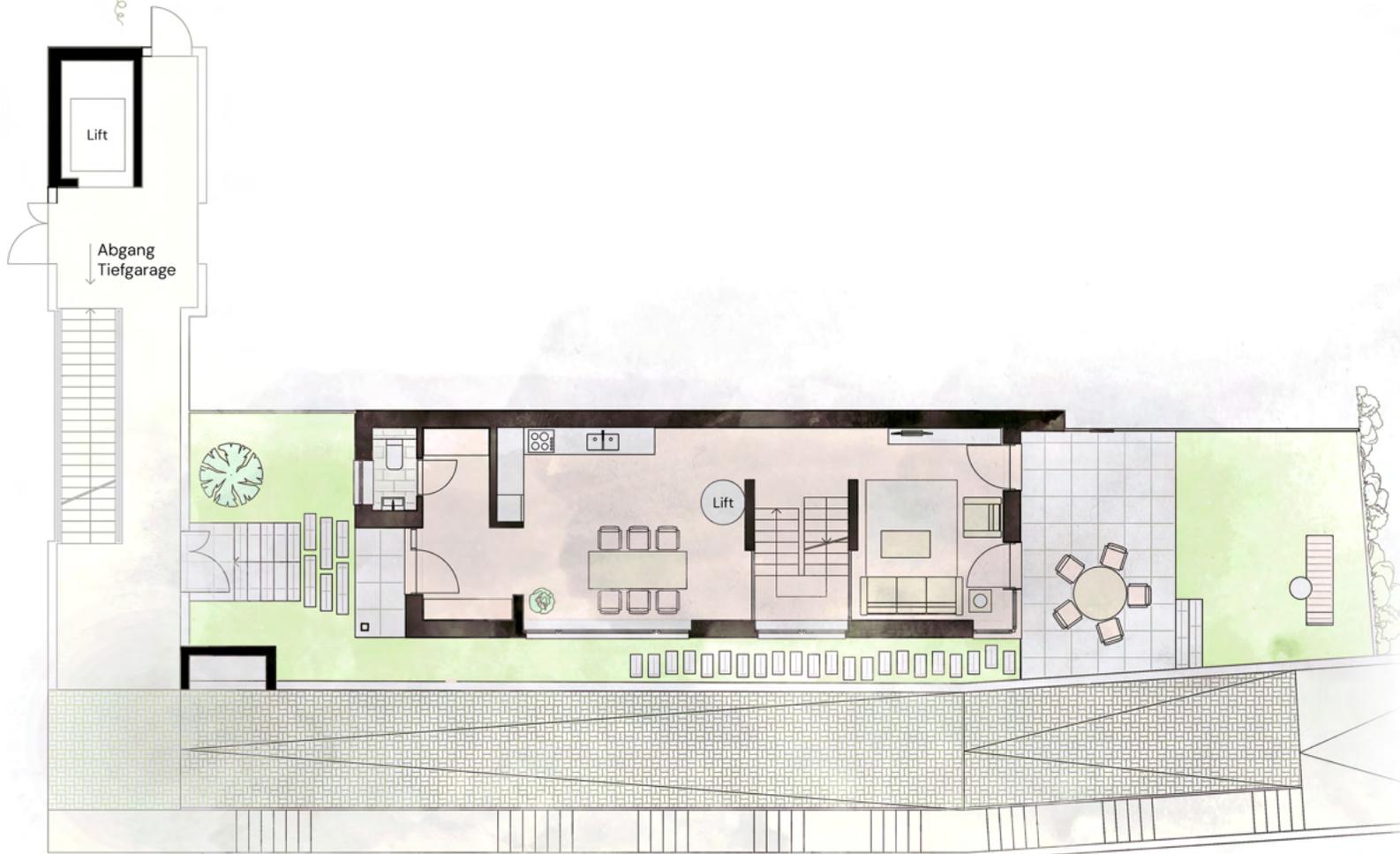


# Dein Weingarten

## Top 2 | EG „Grüner Veltliner“



### FLÄCHEN GESAMT

Nutzbare Fläche Haus*	239,52 m <sup>2</sup>
Wohnfläche*	152,31 m <sup>2</sup>
Grundstück	262,23 m <sup>2</sup>
Garten	67,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Kellergeschoss*	87,21 m <sup>2</sup>

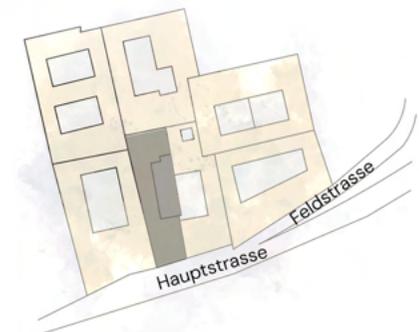
\*inkl. Lift- und Stiegenflächen

Vorraum	7,88 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,17 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	24,01 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
Stiege	5,78 m <sup>2</sup>
Lift	0,83 m <sup>2</sup>

Summe 56,54 m<sup>2</sup>

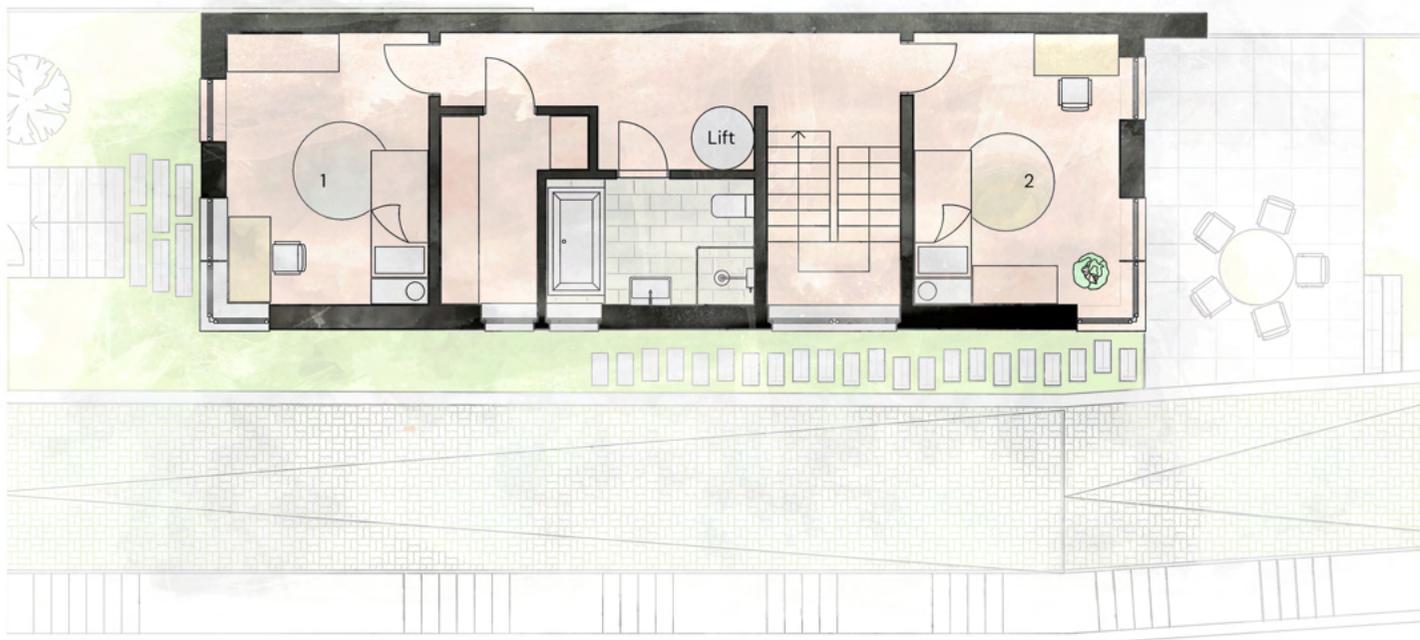


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





## Top 2 | 1. OG „Grüner Veltliner“



Galerie	10,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,79 m <sup>2</sup>
Schrankraum	5,41 m <sup>2</sup>
Bad WC	6,63 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,17 m <sup>2</sup>
Stiege	5,78 m <sup>2</sup>
Lift	0,83 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>57,53 m<sup>2</sup></b>



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





## Top 2 | DG „Grüner Veltliner“



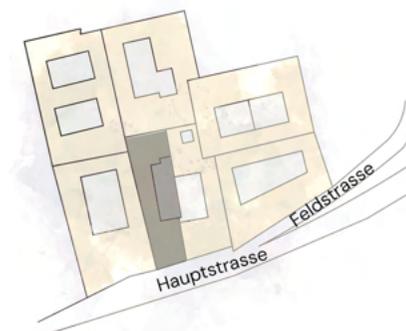
Galerie	8,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	18,32 m <sup>2</sup>
Bad WC	3,71 m <sup>2</sup>
Technik Aufzug	0,80 m <sup>2</sup>
Stiege	5,78 m <sup>2</sup>
Lift	0,83 m <sup>2</sup>

Summe 38,24 m<sup>2</sup>

Dachterrasse 1	7,49 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2	10,87 m <sup>2</sup>

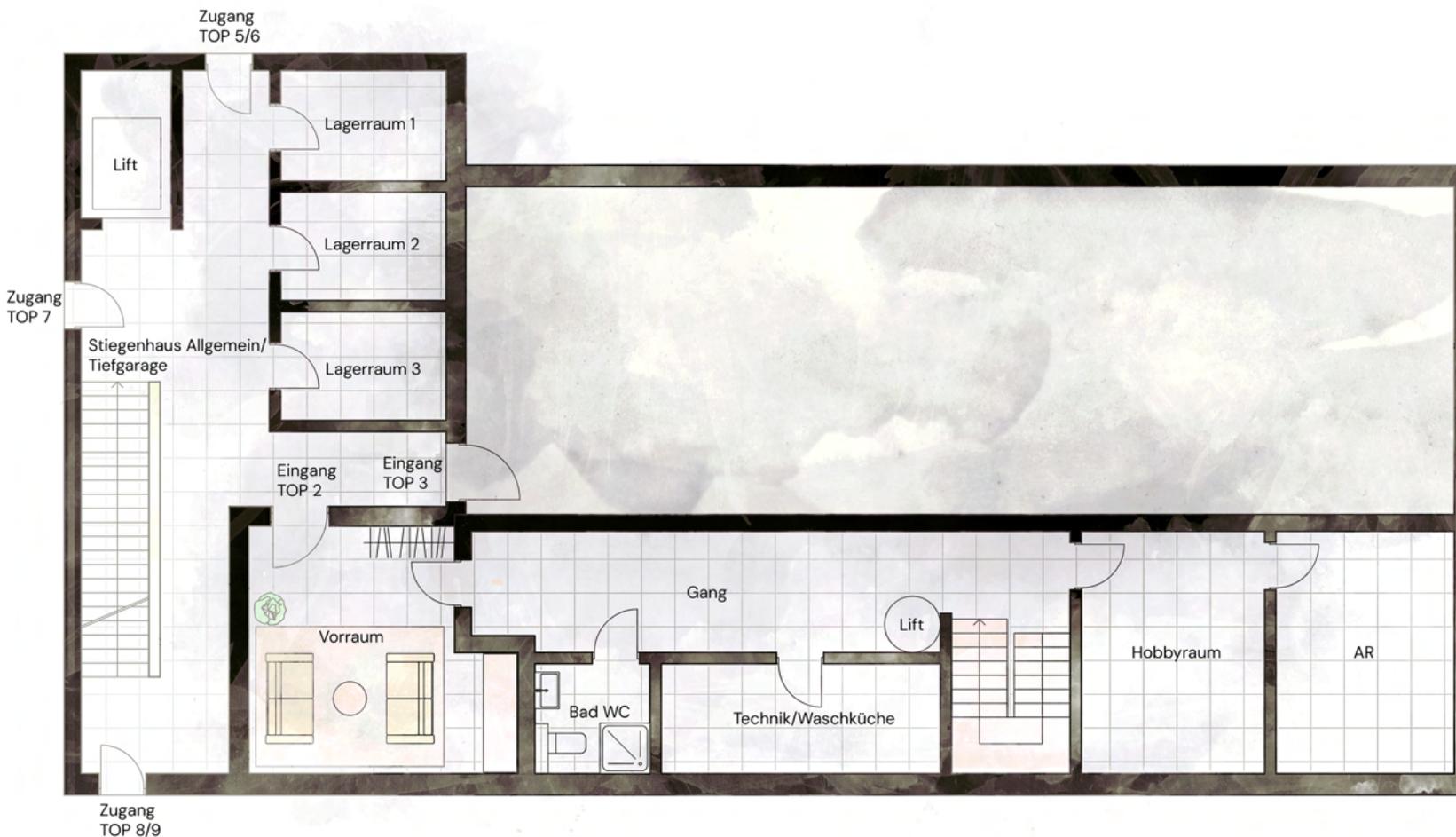


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





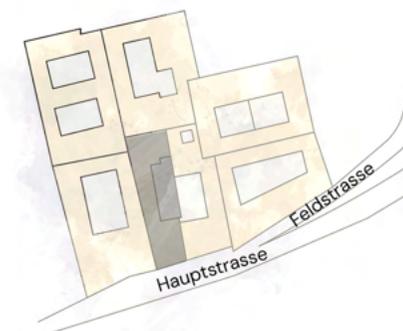
## Top 2 | 1. UG „Grüner Veltliner“



Vorraum	18,60 m <sup>2</sup>
Bad WC	4,02 m <sup>2</sup>
Technik/Waschküche	9,70 m <sup>2</sup>
Gang	20,09 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	14,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum	13,72 m <sup>2</sup>
Stiege	5,78 m <sup>2</sup>
Lift	0,83 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>87,21 m<sup>2</sup></b>



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





## Tiefgarage | 2. UG



Stiegenhaus	22,13 m <sup>2</sup>
Tiefgarage	370,96 m <sup>2</sup>
Müllraum	21,29 m <sup>2</sup>
Fahrräder	23,40 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>437,73 m<sup>2</sup></b>



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

