



Dein Weingarten



Top 3 | EG „Roter Veltliner“



FLÄCHEN GESAMT

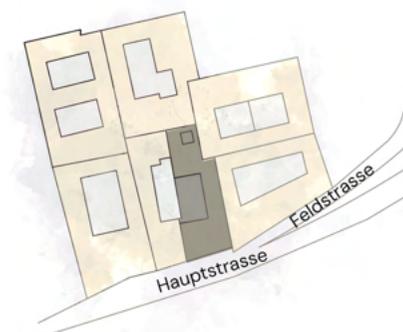
Nutzbare Fläche Haus*	249,95 m ²
Wohnfläche*	150,93 m ²
Grundstück	383,77 m ²
Garten	190,84 m ²
Zimmer	5
Kellergeschoss*	99,02 m ²

*inkl. Lift- und Stiegenflächen

Vorraum	5,20 m ²
Wohnen/Essen	46,27 m ²
WC	1,59 m ²
Stiege	4,51 m ²
Lift	0,83 m ²
Summe	58,40 m ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





Dein Weingarten

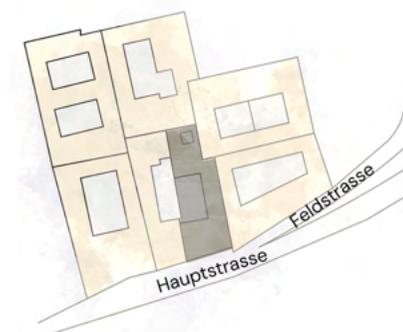


Top 3 | 1. OG „Roter Veltliner“

Galerie	7,71 m ²
WC	1,38 m ²
Bad	8,15 m ²
Büro	10,39 m ²
Zimmer 1	10,54 m ²
Zimmer 2	10,54 m ²
Abstellraum	2,50 m ²
Stiege	4,51 m ²
Lift	0,83 m ²
Summe	56,55 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





Top 3 | DG „Roter Veltliner“

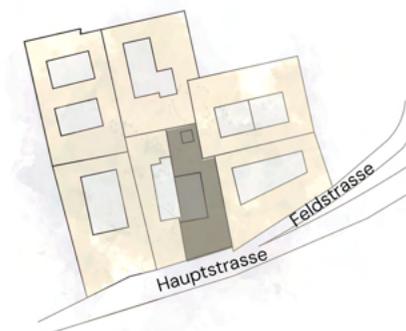
Galerie	4,87 m ²
Zimmer	12,43 m ²
Schrankraum	6,76 m ²
Bad WC	5,78 m ²
Technik Aufzug	0,80 m ²
Stiege	4,51 m ²
Lift	0,83 m ²

Summe 35,98 m²

Dachterrasse 1	5,11 m ²
Dachterrasse 2	3,87 m ²

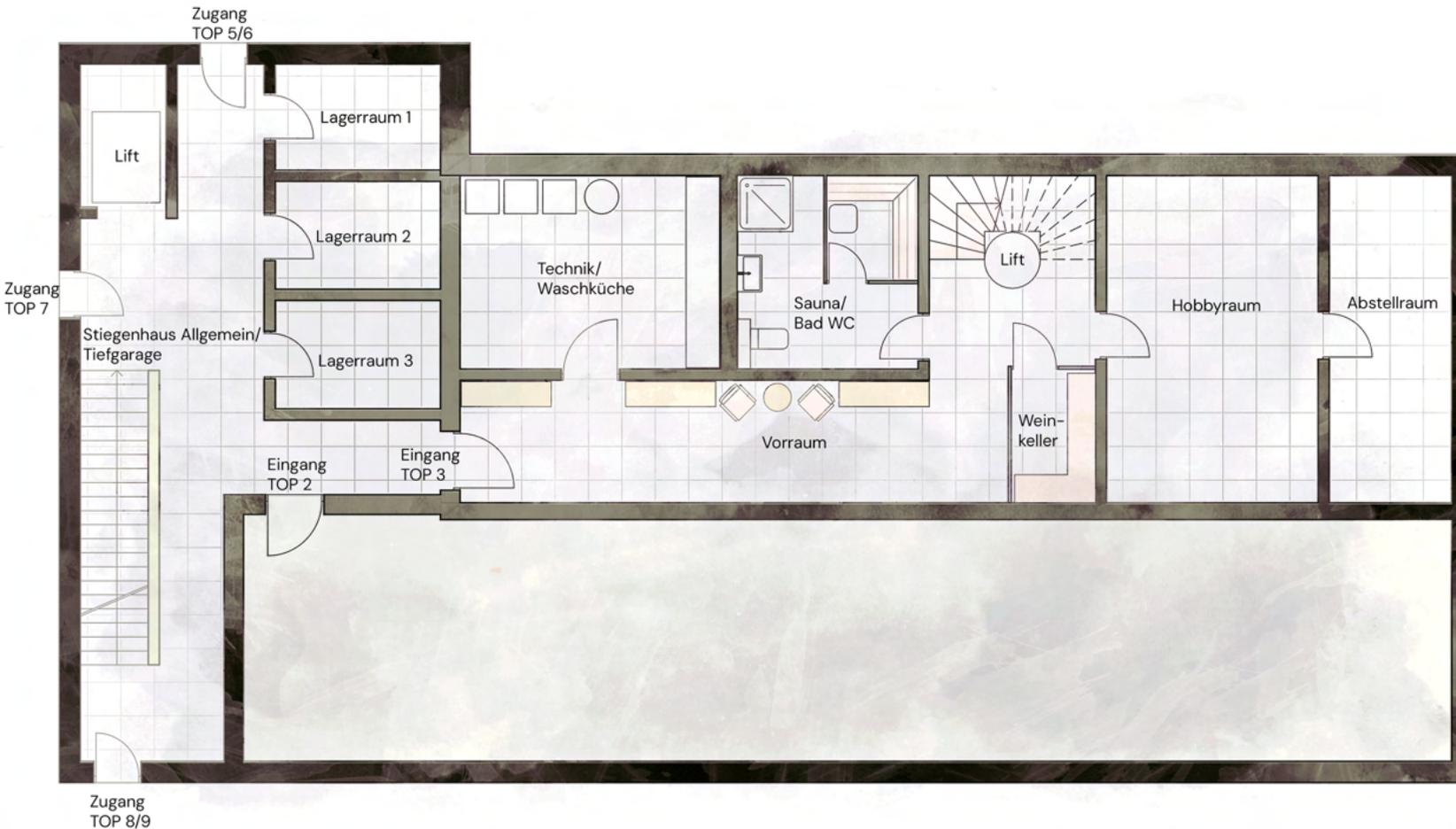


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





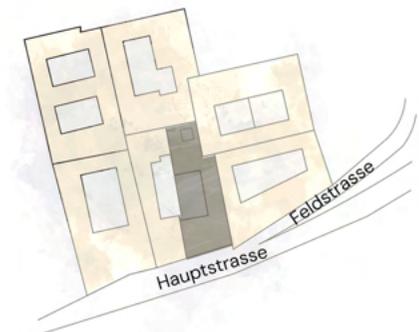
Top 3 | 1. UG „Roter Veltliner“



Technik/Waschküche	16,21 m ²
Sauna/Bad WC	11,14 m ²
Vorraum	31,20 m ²
Hobbyraum	22,24 m ²
Abstellraum	12,89 m ²
Stiege	4,51 m ²
Lift	0,83 m ²
Summe	99,02 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.





Tiefgarage | 2. UG



Stiegenhaus	22,13 m ²
Tiefgarage	370,96 m ²
Müllraum	21,29 m ²
Fahrräder	23,40 m ²
Summe	437,73 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

